

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönemi	2023 / 9
Birleşim	5
Oturum	1
Toplantı Tarihi	08.09.2023
Karar No	131
Konu	Belde, köy ve bunlara bağlı yerleşim birimlerinin yollarının yapımı, onarımı, bakımı, asfaltlama yapımı ve diğer alt yapı çalışmaların da kullanılmak üzere, gerekli makina, iş makinası ve kamyon vb. ekipmanların satın alınması ve mevcut olanlarının modernizasyonuna kaynak sağlanması amacıyla belirtilen taşınmazların satılması için İl Encümenine yetki verilmesine dair komisyon rapor sunumu.

İl Genel Meclisi 08/09/2023 Cuma günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇIBIK'ın başkanlığında 27 üyeli meclisimizden 26 üyenin iştirakleriyle toplandı.

İl Özel İdaresi envanterinde yer alan belde, köy ve bunlara bağlı yerleşim birimlerinin yollarının yapımı, onarımı, bakımı, asfaltlama yapımı ve diğer alt yapı çalışmaların da kullanılmak üzere, Asfalt betonu (Sıcak karışım asfalt üretmek) üretimi için asfalt plenti, asfaltlama makinası (Finişer), iş makinası ve kamyon vb. ekipmanların satın alınması ve mevcut olanlarının modernizasyonuna kaynak sağlanması amacıyla belirtilen taşınmazların satılmak üzere ihaleye çıkarılması için İl Encümenine yetki verilmesi konusu incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.08.2023 tarih ve 113 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe, Tarım ve Köye Yönelik Hizmetler, Çevre ve Sağlık, Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler komisyonlarınca hazırlanan ve 06.09.2023 tarihindeki sunumu bugüne ertelenen 14.08.2023 tarih ve 5 sayılı rapor okundu.

K A R A R

İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe, Tarım ve Köye Yönelik Hizmetler, Çevre ve Sağlık, Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler komisyonlarınca hazırlanan 14.08.2023 tarih ve 5 nolu ortak raporda belirtildiği üzere;

Çankırı İl Özel İdaresi envanterinde yer alan belde, köy ve bunlara bağlı yerleşim birimlerinin yollarının yapımı, onarımı, bakımı, asfaltlama yapımı, sulama ve içme suyu temini çalışmalarımızda kullanılmak üzere, Asfalt betonu üretimi için asfalt plenti, asfaltlama makinası, iş makinası ve kamyon vb ekipmanların satın alınması ve mevcut olanlarının modernizasyonuna kaynak sağlanması amacıyla mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olup, satışı talep edilen 69 adet taşınmazdan;

Aşağıda gösterilen 49 taşınmaz ile bunlara ek olarak İdaremiz envanterinde bulunan İlimiz Merkez ilçesi Abdulhalik Renda mahallesi 577 ada 13 ve 19 nolu parsel numaralı taşınmazların da dahil edilerek toplam 51 taşınmazın satılmak üzere ihaleye çıkarılması için İl Encümenine yetki verilmesine,

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	ARSA PAY PAYDA	PAY	PAYDA	KULLANIM AMACI
1	Merkez	A.Halik Renda	577	13	Arsa	93		1	1	Konut İmarlı
2	Merkez	A.Halik Renda	577	19	Arsa	31,13		1	1	Konut İmarlı
3	Merkez	A.Halik Renda	577	24	Arsa	370,80		1	1	Konut İmarlı
4	Merkez	Karatekin	1096	5	Arsa	1750,26		1	1	Ticaret- Konut Alanı
5	İlgaz	Yeşildumlupınar	115	17	Tarla	13628,11		1	1	İmar dışı
6	İlgaz	Yeşildumlupınar	222	1	Tarla	6974,31		1	1	İmar dışı

7	Kurşunlu	Hacımuslu	107	304	Arsa	2640,01		1	1	Köy içi
8	Kurşunlu	Hacımuslu	126	11	Arsa	116,06		1	1	Köy içi
9	Kurşunlu	Hacımuslu	132	11	Arsa	70,9		1	1	Köy içi
10	Kurşunlu	Hacımuslu	135	1	Arsa	487,39		1	1	Köy içi
11	Kurşunlu	Hacımuslu	152	1	Arsa	739,53		1	1	Köy içi
12	Kurşunlu	Dumanlı	171	31	Yol Boşluğu	214,75		1	1	İmarlı Konut ve Park
13	Orta	Cem Sultan	449	3	Arsa	855,90	460,76	323000	600000	Hisseli
14	Orta	Cem Sultan	449	7	Arsa	714,73		1	1	Konut İmarlı
15	Orta	Cem Sultan	449	9	Arsa	945,05	21,66	11000	480000	Hisseli
16	Orta	Cem Sultan	451	5	Arsa	842,44	7,37	7000	800000	Hisseli
17	Orta	Cem Sultan	452	12	Arsa	501,54	4,39	7000	800000	Hisseli
18	Orta	Cem Sultan	452	13	Arsa	693,53	6,07	7000	800000	Hisseli
19	Orta	Elmalık	282	51	Arsa	587		1	1	İmar dışı, Yolu Yok
20	Orta	Elmalık	145	8	Arsa	215,83		1	1	İmarlı Konut ve Yolda kalıyor
21	Orta	Elmalık	146	7	Ahşap Ev ve Avlusu	973,81	227,60	61	261	Konut ve Yolda kalıyor
22	Orta	Elmalık	146	10	Arsa	737,81		1	1	İmar Dışı
23	Orta	Elmalık	146	11	Arsa (Yapı var)	738,27		1	1	İmar Dışı
24	Orta	Elmalık	146	12	Arsa (Yapı Var)	744,52		1	1	İmar Dışı
25	Orta	Elmalık	146	16	Arsa	727,22		1	1	İmar Dışı
26	Orta	Elmalık	146	17	Arsa	1023,67		1	1	İmar Dışı
27	Orta	Elmalık	146	22	Arsa	779,76		1	1	İmar Dışı
28	Orta	Elmalık	146	23	Arsa	759,75		1	1	İmar Dışı
29	Orta	Elmalık	146	24	Arsa	783,43		1	1	İmar Dışı
30	Orta	Elmalık	146	25	Arsa	788,49		1	1	İmar Dışı
31	Orta	Elmalık	146	26	Arsa	1053,57		1	1	İmar Dışı
32	Orta	Elmalık	199	2	Arsa	1213,11		1	1	İmar Dışı
33	Orta	Özlü-Fatih	105	4	Arsa	924,88		1	1	İmarlı Yol ve Konutta kalıyor
34	Orta	Özlü-Fatih	105	7	Arsa	925,01		1	1	İmarlı Yol ve Konutta kalıyor
35	Orta	Özlü-Fatih	105	9	Arsa	928,27		1	1	İmarlı Yol ve Konutta kalıyor
36	Orta	Özlü-Fatih	105	10	Arsa	927,88		1	1	İmarlı Yol ve Konutta kalıyor
37	Yapraklı	Yüklü	249	1	Arsa	577,06	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
38	Yapraklı	Yüklü	218	46	Arsa	480,94	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40

39	Yapraklı	Yüklü	244	1	Arsa	101,62	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
40	Yapraklı	Yüklü	244	2	Arsa	101,76	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
41	Yapraklı	Yüklü	244	3	Arsa	101,95	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
42	Yapraklı	Yüklü	244	4	Arsa	102,27	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
43	Yapraklı	Yüklü	243	1	Arsa	100,09	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
44	Yapraklı	Yüklü	243	2	Arsa	100,29	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
45	Yapraklı	Yüklü	243	3	Arsa	100,58	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
46	Yapraklı	Yüklü	243	4	Arsa	100,8	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
47	Yapraklı	Yüklü	243	5	Arsa	100,99	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
48	Yapraklı	Yüklü	243	6	Arsa	101,2	1	1	1	Köy içi TAKS:0,40
49	Yapraklı	Yüklü	210	1	Tarla- Yapı var	6950		1	1	Köy dışı
50	Yapraklı	Yüklü	268	151	Kargir Hamam ve Bahçesi	2300	1	1	1	Metruk Yapı Yıkılacak
51	Yapraklı	İkizören	107	6	Arsa	386,4	38,71	553	55,20	Konut Alanında kalıyor Ayrık nizam 0.25/0.50

Satışları talep edilen ancak şu aşamada uygun görülmeyen ve aşağıdaki listede gösterilen diğer 20 adet taşınmaz konusunda;

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	ARSA PAY PAYDA	PAY	PAYDA	KULLANIM AMACI
1	Merkez	Karataş	260	2	Tarla	80769		1	1	1.Derece Tarım alanı
2	Merkez	Karataş	267	1	Tarla	15640		1	1	1.Derece Tarım alanı
3	Kurşunlu	Çavundur Hürriyet	116	97	Tarla	28479	4746,50	1	6	İmarlı
4	Kurşunlu	Çavundur Hamamönü	101	126	Arsa	14556,37		1	1	İmar dışı
5	Kurşunlu	Çavundur Hamamönü	101	127	Arsa	58936,56		1	1	Turizm tesis alanı Emsal:1.00 Hmax:Serbest
6	Kurşunlu	Çavundur Hamamönü	101	128	Arsa	32542,89		1	1	Turizm tesis alanı Emsal:1.00 Hmax:15,50
7	Kurşunlu	Çavundur Hamamönü	163	2	Arsa	11512,95		1	1	Turizm tesis alanı Emsal:1.00 Hmax:15,50

8	Kurşunlu	Hacımuslu	134	1	Çeşme ve arsası	2811,14		1	1	Köy içi
9	Kurşunlu	Hacımuslu	141	1	Çeşme ve arsası	1003,93		1	1	Köy içi
10	Kurşunlu	Dumanlı	123	189	Pazar yeri	30103,83		1	1	İmar dışı
11	Kurşunlu	Sivricek Fatih	117	4	Arsa	2355,37		1	1	Konut, Yol, İmar dışı
12	Kurşunlu	Sivricek Fatih	120	6	Arsa	2485,32		1	1	Konut, İmar dışı
13	Kurşunlu	Sivricek Yeni	159	41	Tarla	3885,66		1	1	Konut, İmar dışı
14	Orta	Kalfat-Sünnetçiler	116	6	Tek katlı ahşap ev ve Ahır Samanlık ve Avlusu	525,23		1	1	Konut imarlı
15	Orta	Elmalık	146	2	Arsa	366,98				İmar dışı, Yolu yok
16	Orta	Elmalık	146	3	Arsa	914,41		1	1	İmar dışı
17	Orta	Elmalık	202	3	Arsa	1397,55		1	1	İmar dışı
18	Orta	Elmalık	202	4	Arsa	1404,62		1	1	İmar dışı
19	Orta	Elmalık	202	5	Arsa	1287,79		1	1	İmar dışı
20	Yapraklı	Yukarımahalle	494	110	Arsa	1156,36		1	1	İmarlı

İmar planı bulunmayan taşınmazların imar planları yapılabiliyorsa planlarının yapılması, akabinde imar planlarına göre parselizasyonları yapıldıktan sonra satış konusunun tekrar değerlendirilmesi,

İmarlı alanda bulunan taşınmazların imar planına göre uygulamaları yapıldıktan sonra satışlarının yeniden değerlendirilmesi,

Üzerinde çeşme, imamevi, köy konağı, okul... vs bulunan taşınmazların incelemelerinin yerinde yapıp, gerekli raporların hazırlanmasından sonra satışlarının yeniden değerlendirilmesi

6360 Sayılı Kanunla kapatılan ve taşınmazları idaremize devredilen Kalfat köyü tekrar belediye statüsü kazandığından buradan devrolan taşınmazlarını durumunun yeniden incelenmesi,

gibi hususlar dikkate alınarak yeniden teklif edilmesine dair 14.08.2023 tarihli ortak raporunun kabulüne ve gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 08.09.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Mustafa ÇIBIK
İl Genel Meclisi Başkanı

Adem TÜYSÜZ
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ
Katip Üye